



## AANKOOPBELOFTE

Tussen de ondergetekenden:

de heer ..... geboren te  
..... op ..... met  
rijksregisternummer.....  
wonende te .....  
en/of mevrouw .....  
geboren te ..... op ..... met  
rijksregisternummer.....  
wonende te .....  
Burgerlijke staat .....  
Huwelijksstelsel [indien van toepassing].....  
Contactgegevens (mail + telefoon):.....  
[indien vennootschap:]  
.....  
met zetel te .....  
met ondernemingsnummer: ....., hier vertegenwoordigd door de  
heer en/of mevrouw .....  
in zijn/haar hoedanigheid van .....

Hierna genoemd: “de aanbieder(s)”

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

Voorwerp van de overeenkomst

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende onroerend goed:

Ligging (gemeente – straat – huisnummer):

.....  
.....

Aard: .....

Is overeengekomen wat volgt:

De aanbieder doet hierbij een aanbod tot aankoop van het beschreven eigendom voor een prijs van .....EUR (exclusief kosten).

Dit bod is geldig vanaf de ondertekening dezer en loopt tot en met ..... om middernacht, waarna het ten definitieve titel vervalt.

Bij geldige aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand.

Bij aanvaarding van het aanbod wordt er een voorschot betaald van ..... EUR in handen van de vastgoedmakelaar.

De aanbieder verbindt er zich toe dit voorschot te betalen via overschrijving op rekeningnummer



**BE95 0682 4819 4230 BELFIUS BUSINESS ACCOUNT** op naam van BV SEA ESTATE op het kantoor van de vastgoedmakelaar Zeedijk.be en dit binnen een termijn van zeven kalenderdagen na aanvaarding van het aanbod. Na aanvaarding van het aanbod is de aanbieder koper. In geval van vertraging in de betaling zal er door de koper van rechtswege en zonder ingebrekestelling te rekenen vanaf het opeisbaar zijn van de betaling, een nalatigheidinterest verschuldigd zijn gelijk aan 1% per maand op het verschuldigd gebleven bedrag.

Het saldo van de koopsom is betaalbaar uiterlijk bij het verlijden van de akte.

De aanbieder(s) verkla(a)r(t)(en) bovendien een forfaitaire vergoeding te zullen betalen van 10% op de aangeboden prijs, wanneer hij/zij van de aankoop zou(den) afzien binnen de hierna vermelde geldigheidsduur, indien het bod werd goedgekeurd werd door de eigenaar- verkoper;

Hierbij worden aangesteld als tussenkomende Notaris:

Voor de aanbieder(s): .....

Voor de begunstigde(n) : .....

Privacy:

Uw gegevens, die we nodig hebben voor het verwerken van deze aankoopbelofte, worden verwerkt om de aankoopbelofte te beheren, o.a. om de gegevens in te geven in ons systeem, mee te delen aan de verkoper(s), enz. De aanbieders gaan hierbij uitdrukkelijk akkoord dat de vastgoedmakelaar, evenwel beperkt in de tijd, het recht heeft om reclame te maken over de aankoop van het goed (bv. over de verkoopsvoorwaarden). Uw gegevens worden niet doorverkocht, enkel intern verwerkt binnen Infinimo en doorgegeven voor de voormelde doeleinden (bv. aan de verkoper(s)). Gegevens worden opgeslagen gedurende de wettelijke verjaringstermijn. U heeft bepaalde rechten onder de privacywetgeving (bv. inzage, rectificatie, wissing en onder bepaalde voorwaarden, beperking, bezwaar of overdracht). U heeft te allen tijde het recht om een klacht in te dienen bij de Belgische Gegevensbeschermingsautoriteit (zie gegevens in voetnoot)<sup>1</sup>.

Opgemaakt te .....op.....

De onderstaande handtekening geldt ook als "toestemming" met de verwerkingen van persoonsgegevens die op dergelijke toestemming zijn gebaseerd, zoals hierboven bepaald.

DE AANBIEDER(S)  
HANDTEKENING(EN)  
(gelezen en goedgekeurd)

<sup>1</sup> Gegevensbeschermingsautoriteit, Drukpersstraat 35, 1000 Brussel, T.: +32 (0)2 274 48 00, +32 (0)2 274 48 35, [contact@apd-gba.be](mailto:contact@apd-gba.be)