



Riant wonen op de zeedijk!

Zeedijk 83, Heist-aan-Zee

€ 265000

UITZONDERLIJKE OPPORTUNITEIT TOT RIANT WONEN OP DE ZEEDIJK

Casco-loft of casco-handelspand met frontaal zeezicht op een bevoorrechte hoekligging op de Zeedijk van Heist-aan-Zee.

Met een bruikbare vloeroppervlakte van 263 m² (informatie EPC) is alles hier mogelijk. Wonen, werken of een combinatie van beiden.

Ook geschikt als investering voor verhuur aan grote groepen. De vraag naar dit soort appartementen overstijgt het aanbod.

Ben je niet van plan om zelf de handen uit de mouwen te steken of geen zin om de bouwwerken te aan te sturen en wel overtuigd van deze uitzonderlijke ligging en opportuniteit, de eigenaars nemen deze taak graag op zich en laten het pand verbouwen volgens jouw wensen.

Raming van deze totale renovatie aankoop inbegrepen: € 495.000

(meer info na afspraak).

Kom dit pand snel ontdekken voor iemand anders hier uw idee realiseert.

Een bezoek plannen of info kan via info@zeedijk.be of 050 22 33 44 (7/7)

(EPC: 2021010114-0002359824-KNR-1 : Energielabel C)

Kenmerken

- opervlakte: 263 m²
- slaapkamer: 5
- badkamer: 4
- verwarming: Aardgas
- parkeerplaats: 0
- bouwjaar:

Financiële info

Prijs: € 265000

Kadastraal Inkomen: € 0

indeling

1 x	Inkom	8 m ²
2 x	Leefruimte	40 m ²
1 x	Keuken	12 m ²
5 x	Slaapkamer	10 m ²
4 x	Badkamer	5 m ²
2 x	Dressing	8 m ²
1 x	Berging	8 m ²
4 x	Toilet	2 m ²

overige info

Type:	Appartement
Algemene staat:	Totale verbouwing
Beschermd erfgoed	Neen
EPC:	0
EPC nummer:	-000235982
Vrij op:	
Tuin/terras aanwezig:	Neen/Neen
Oppervlakte tuin/terras:	m ² / m ²
Oriëntatie tuin/terras:	
Afstand tot openbaar vervoer:	m
Afstand tot school:	m

comfort

Keuken:	
Badkamer:	
Verwarming:	Aardgas
Centrale verwarming:	
Aansluiting elektriciteit:	Ja
Aansluiting aardgas:	Ja
Aansluiting waterleiding:	Neen

bebouwing

Bebouwing:	Halfopen
Bouwjaar:	
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	4
Aantal wc's:	4
Woonoppervlakte:	263
Oppervlakte tuin/terras:	m ² /m ²

ruimtelijke ordening

Recente bestemming:	Woongebied
Dagvaardingen:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Neen
Verkavelingsvergunning:	Neen
Overstromingsgevoeligheid:	Niet overstromingsgevoelig